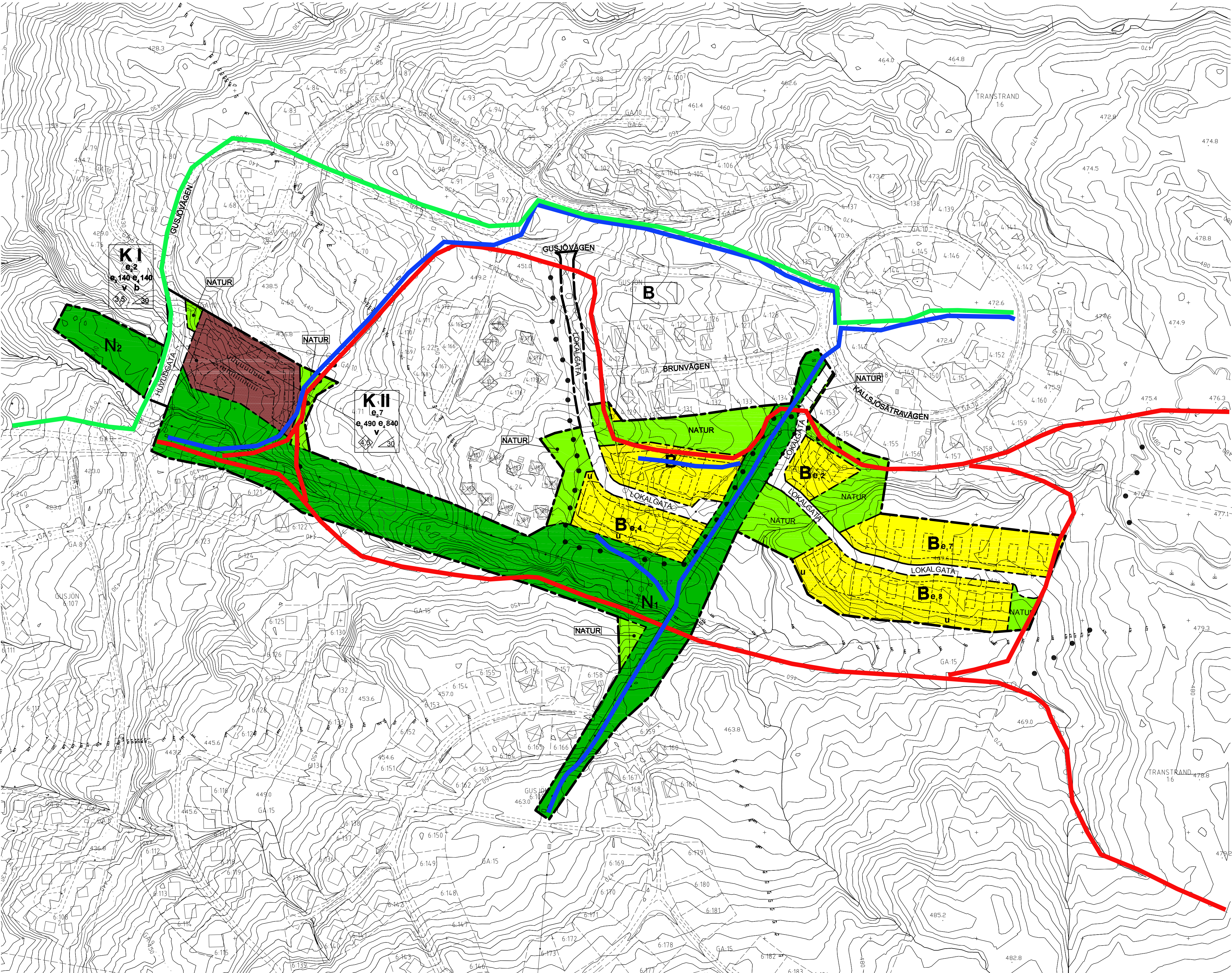




GRUNDKARTA
ÖVER
**HORMMUNDBERGET,
TOMTOMRÅDE M.M.**
MALUNG-SÄLEN KOMMUN
DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD I MARS 2011 GENOM
KARTERING FRÅN 1500M FLYGHÖJD, SAMT
INMÄTNING 20100527
SWECO GIS OCH MÄTNINGSTEKNIK
2416644000

SKALA 1:2000
KOORDINATSYSTEM 5 GON V REG 10
HÖJDSYSTEM RH 70
KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2010
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2011-03-24
BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR
HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Upprättad av:
Roger Åkesson
Lantmätningenjör

Granskad av:
Sten Holting
Lantmätare

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
--- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
--- Användningsgräns.
--- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
NATUR Naturområde
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokal fordonstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
K Hotell, stugby
N Skidlift
N2 Fritidsområde

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 000 Högsta antal tomter
e₂ 000 Högsta antalet lägenheter
e₃ 000 Högsta tillåtna byggnadsarea
e₄ 000 Högsta tillåtna bruttoarea

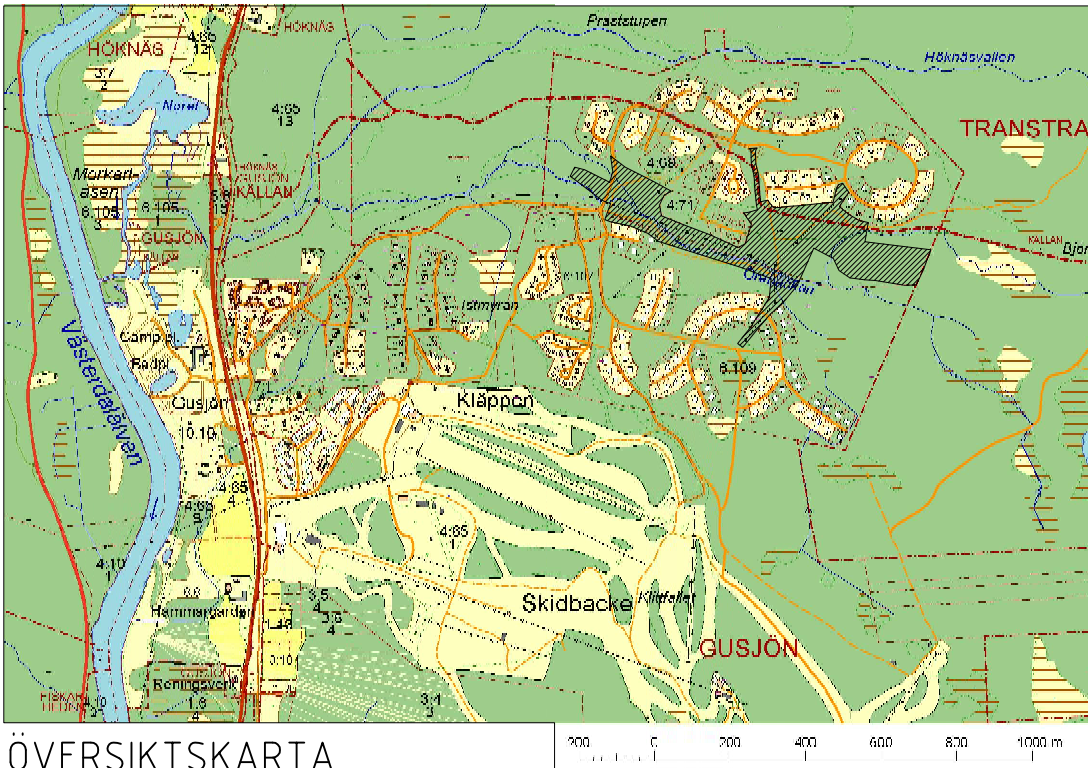
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE
Mark som inte får bebyggas.
Stängsel skall finnas
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Högsta antal våningar.
Största tillåtna taklutning i grader
Högsta byggnadshöjd i meter
Taknocken skall förläggas i samma riktning som byggnadens längsida.
b Källare får ej anordnas
Fasader ska utföras i trä
Tak ska ges matt mörk färg

- Följande gäller generellt inom **B** betecknat område:
- Högst 135 m² byggnadsarea får bebyggas per tomplats.
 - Högst en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras per tomplats.
 - Högst två våningar får anordnas.
 - Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter.
 - Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.
 - Endast friliggande hus får uppföras.
 - Högst två lägenheter för inredas per tomplats.
 - Högsta tillåtna taklutning är 30°.
 - Taknocken skall förläggas i samma riktning som byggnadens längsida.
 - Minsta tomstorlek är 1150 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Planens genomförandetid är t o m 2018-07-01
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.
Bygglov får inte ges på bostadstomter förrän befintliga högspänningsledningarna inom 50 meter från byggplats kablats ner.
Bygglov får ej ges innan avlopps- och vattenförsörjningen är ordnad.
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

ILLUSTRATIONER
--- Illustrationslinje
□ liftåge
--- skidspår
--- skidväg
--- skoterled



UPPLYSNINGAR
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Planbeskrivning med bilagda naturvärdesinventeringar (2st)
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Grundkarta med särskild redovisning av strandskyddade vattendrag
- Samrådsredogörelse
- VA-utredning

Beslut om samråd
Beslut om utställelse
Antagen
Vunnit laga kraft

Instans
BN
BN
KF

Datum
2010-09-02
2011-03-31
2011-06-20 §73
2011-07-15

**DETALJPLAN FÖR
HORMMUNDBERGET, TOMTOMRÅDE M.M.**
Gusjön 4:67 m.fl.
MALUNG-SÄLEN KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:2000

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2008-0075
AUGUST 2011
Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING