# Värdering

Värderingen har upprättats i avsikt att bedöma värdet av samtliga befintliga anläggningar då vattenförsörj­ningen i Kläppen samordnas till en huvudman och distribution sker från två vattenverk, Horrmundberget och Sjungarbacken.

* Brunnar har bedömts till samma belopp oavsett ålder.
* Pump och anslutning värderas separat.
* Betongreservoarer vid vattenverk har kostnadsbedömts med livslängds avskrivning.
* Rostfria reservoarer har bedömts med produktionskostnad.
* Reservoarer som sannolikt kommer att kopplas bort har tilldelats värdet noll.
* Vattenverksbyggnader har betraktats som knutpunkter för el-abonnemang, framtida driftövervakning samt knutpunkter till vattenledningsnät och värderats från 50 till 150 tkr beroende på hur användbar den bedöms vara i den samordnade vattenförsörjningen. Undantaget är den nya byggnaden i Sjungarbacken som bedömts med knutpunktsvärde och nuvarande avskrivet värde
* Maskinell, process och styrutrustning har tilldelats ett värde för den framtida samordnade vattenförsörj­ningen.

Vatten distributionsnäten är av olika ålder och storlek. I ett stort men relativt gammalt nät kan stora renove­ringskostnader förväntas inom snar framtid. För att förenkla denna komplicerande beräkning har följande antagande gjorts. De på detta sätt antagna värdena gäller som beräknat tillgångsvärde. Vid samlat internt övertagande av kompletta anläggningar föreslås ersättningen för övertagna distributionsnät att reduceras med 50%.

* Ett nät som renoverats omfattande under 2000-talet (Gusjöbyns tomtområde ”100-området”) tilldelas 50 % av investeringen.
* Två av de äldre näten är störst men har även enligt ovan stora framtida kostnader och har därmed tilldelas ett värde som är 50 % av det nyrenoverade nätet. Det gäller Horrmundberget med Mitt i Pisten och Sjungarbacken.
* Gusjön Övre, Gusjöbyns ”200-område”, Kläppens vattensamfällighet, och ledningsnätet kopplat till Värds­husbrunnen, är alla fungerande men gamla och var för sig mindre nät. Dessa har getts värdet noll.

# Horrmundberget

## Brunnar

Beskrivning.

Horrmundberget nuvarande vattenförsörjningssystem omfattar sex brunnar, komplett med pumputrustning och anslutning till vattenverket.

Brunnarna är utförda under olika tider, de senaste under 2009.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnaden för varje brunn komplett med pumputrustning har bedömts till 92 000 SEK | 552 000 SEK |

## Byggnader, reservoarer, maskinell och processutrustning

Beskrivning.

Horrmundberget har en vattenverksbyggnad, en större tryckstegring och två mindre.

Vattenverksbyggnaden kommer att i den samordnade vattenförsörjningen till stora delar att rivas.

|  |  |
| --- | --- |
| Vattenverket har högt knutpunktsvärde | 150 000 SEK |
| Äldre betongreservoarer under vattenverket har efter avskrivning beräknats till | 200 000 SEK |
| Maskin och processutrustning i vattenverket har renoverats och kompletterats under peri­oden 2007 - 2009 med bland annat ny distributionspump, luftning och UV med tillhö­rande ombyggnader i automation. Värdet av nytt och befintligt har bedömts till | 600 000 SEK |
| Rostfri reservoar anlagd 2008 har inklusive montage har värderats till | 300 000 SEK |
| Inga åtgärder beträffande byggnation i den större tryckstegringen, bedömt värde | 100 000 SEK |
| Pumputrustning och internstyrning i den större tryckstegringen har bedömts till | 100 000 SEK |
| De två mindre tryckstegringarna till toppstugan har lågt knutpunktsvärde och värderas sammantaget till | 50 000 SEK |
| Pumpar och styrning i två mindre tryckstegringarna är relativt nya och värderas samman­taget till | 30 000 SEK |
| Totalt värde för byggnader, reservoarer, maskinell- och processutrustning | 1 530 000 SEK |

## Distributionssystemet

|  |  |
| --- | --- |
| Enligt ovan 25 % av 3 500 000. | 875 000 SEK |

# Gusjöbyn

## Brunnar

Beskrivning.

Gusjöbyn nuvarande vattenförsörjningssystem omfattar två brunnar komplett med pumputrustning och anslut­ning till vattenverket.

Brunnarnas ålder är inte känd.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnaden för varje brunn komplett med pumputrustning har bedömts till 92 000 SEK | 184 000SEK |

## Byggnader, reservoarer, maskinell och processutrustning

Beskrivning.

Gusjöbyn har en vattenverksbyggnad

|  |  |
| --- | --- |
| Vattenverket har lågt knutpunktsvärde | 50 000SEK |
| Den befintliga plastreservoaren kommer inte användas i den samordnade vattenförsörj­ningen | 0 SEK |
| Maskin och processutrustning i vattenverket kommer inte att användas i den samordnade vattenförsörjningen | 0 SEK |
| Totalt värde för byggnader, reservoarer, maskinell- och processutrustning | 50 000 SEK |

## Distributionssystemet

|  |  |
| --- | --- |
| Enligt ovan 50 % av 3 500 000. (Gäller ”100-området”) | 1 750 000 SEK |

# Gusjön Övre

## Brunnar

Beskrivning.

Gusjön nuvarande vattenförsörjningssystem omfattar en brunn, komplett med pumputrustning och anslut­ning till högreservoarer och abonnenter.

Brunnens ålder är inte känd. Värdet reduceras på grund av kostnader för skyddsåtgärder

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnaden för varje brunn komplett med pumputrustning har bedömts till 92 000 SEK | 92 000 SEK |
| Avgår kostnader för skyddsåtgärder -40 000 SEK | -40 000 SEK |

## Byggnader, reservoarer, maskinell och processutrustning

Beskrivning.

Gusjöbyn Övre har ingen vattenverksbyggnad

|  |  |
| --- | --- |
| Anläggningen har inget knutpunktsvärde | 0 SEK |
| Befintliga två plastreservoarer kommer inte användas i den samordnade vattenförsörj­ningen. | 0 SEK |
| Maskin och processutrustning i vattenverket kommer inte att användas i den samordnade vattenförsörjningen | 0 SEK |
| Totalt värde för byggnader, reservoarer, maskinell- och processutrustning | 0 SEK |

## Distributionssystemet

|  |  |
| --- | --- |
| Enligt ovan. | 0 SEK |

# Kläppen vattensamfällighet

## Brunnar

Beskrivning.

Kläppen vattensamfällighet nuvarande vattenförsörjningssystem omfattar: en brunn komplett med pumput­rustning och anslutning till vattenverket.

Brunnens ålder är inte känd.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnaden för varje brunn komplett med pumputrustning har bedömts till 92 000 SEK | 92 000 SEK |

## Byggnader, reservoarer, maskinell och processutrustning

Beskrivning.

Kläppen har en vattenverksbyggnad

|  |  |
| --- | --- |
| Vattenverket har medelhögt knutpunktsvärde | 100 000 SEK |
| Befintlig stålreservoar, kommer inte användas i den samordnade vattenförsörjningen | 0 SEK |
| Maskin och processutrustning i vattenverket kommer delvis att användas i den samord­nade vattenförsörjningen | 20 000 SEK |
| Totalt värde för byggnader, reservoarer, maskinell- och processutrustning | 120 000 SEK |

## Distributionssystemet

|  |  |
| --- | --- |
| Enligt ovan. | 0 SEK |

# Sjungarbacken

## Brunnar

Beskrivning.

Sjungarbacken nuvarande vattenförsörjningssystem omfattar tre brunnar komplett med pumputrustning och anslutning till tryckstegring och vattenverket.

Brunnarna är utförda vid olika tidpunkter.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnaden för varje brunn komplett med pumputrustning har bedömts till 92 000 SEK | 276 000 SEK |

## Byggnader, reservoarer, maskinell och processutrustning

Beskrivning.

Sjungarbacken har en vattenverksbyggnad och en tryckstegring för råvatten

Vattenverksbyggnaden är byggd 2008 och kommer att i den samordnade vattenförsörjningen byggas ut.

|  |  |
| --- | --- |
| Vattenverket har högt knutpunktsvärde | 450 000 SEK |
| Två äldre rostfria reservoarer under vattenverket har beräknats till | 350 000 SEK |
| Maskin och processutrustning i vattenverket har renoverats och kompletterats under peri­oden 2007 - 2009 med luftning och UV med tillhörande ombyggnader i automation.  Tryckstegringen har byggts om och uppgraderats. Värdet av nytt och befintligt har bedömts till | 400 000 SEK |
| Totalt värde för byggnader, reservoarer, maskinell- och processutrustning | 1 200 000 SEK |

## Distrubitionssystemet

|  |  |
| --- | --- |
| Enligt ovan 25 % av 3 500 000. | 875 000 SEK |

# Värdshuset

## Brunnar

Beskrivning.

Värdshuset nuvarande vattenförsörjningssystem omfattar en brunn komplett med pumputrustning och anslut­ning till värdshuset.

Brunnens ålder är inte känd.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnaden för varje brunn komplett med pumputrustning har bedömts till 92 000 SEK | 92 000 SEK |

## Byggnader, reservoarer, maskinell och processutrustning

Beskrivning.

Värdshuset har hydroforanläggning under mark

|  |  |
| --- | --- |
| Anläggningen har inget knutpunktsvärde | 0 SEK |
| Befintlig hydroforanläggning kommer inte användas i den samordnade vattenförsörj­ningen | 0 SEK |
| Totalt värde för byggnader, reservoarer, maskinell- och processutrustning | 0 SEK |

## Distrubitionssystemet

|  |  |
| --- | --- |
| Distributionssystemet omfattar endast värdshuset. | 0 SEK |

# Kläppbacken

## Brunnar

Beskrivning.

Kläppbacken används inte för närvarande till vattenförsörjning.

Anläggningen innehåller två brunnar.

Vattenkvalitet ej fastställd

Brunnarnas är utförda 2010.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnaden för varje brunn komplett med pumputrustning har bedömts till 72 000 SEK | 144 000 SEK |

## Byggnader, reservoarer, maskinell och processutrustning

|  |  |
| --- | --- |
|  | 0SEK |

## Distrubitionssystemet

|  |  |
| --- | --- |
|  | 0SEK |

# Sammanställning

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Brunnar | Byggnader, reservoa­rer, maskinell- och processutrustning | Distributionssystem | SUMMA |
| Horrmundberget | 552 000 SEK | 1 530 000 SEK | 437 000 SEK | 2 519 000 SEK |
| Gusjöbyn | 184 000 SEK | 50 000 SEK | 875 000 SEK | 1 109 000 SEK |
| Gusjön Övre | 52 000 SEK | 0 SEK | 0 SEK | 52 000 SEK |
| Kläppen | 92 000 SEK | 120 000 SEK | 0 SEK | 212 000 SEK |
| Sjungarbacken | 276 000 SEK | 1 200 000 SEK | 437 000 SEK | 1 913 000 SEK |
| Värdshuset | 92 000 SEK | 0 SEK | 0 SEK | 92 000 SEK |
| Kläppbacken | 144 000 SEK | 0 SEK | 0 SEK | 144 000 SEK |
| **SUMMA** | **1 392 000 SEK** | **2 900 000 SEK** | **1 749 000 SEK** | **6 041 000 SEK** |